



OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI  
Vladimira Nazora 10  
44430 Hrvatska Kostajnica

Naš broj: 184243

Predlagatelj osiguranja: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Protivnik osiguranja: POUNJE TRIKOTAŽA D.D., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034

Radi: osiguranja

VPS: 325.597,54 HRK

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**  
novčane tražbine zasnivanjem prisilnog  
založnog prava na nekretninama

elektroničkom poštom  
prilozi

1. Dana 10.07.2009. godine Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Sisak, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, (dalje u tekstu: Banka), kao Banka i Pounje Trikotaža d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70 kao Dužnik zaključili su Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 (dalje u tekstu: Sporazum o osiguranju), potvrđen (solemniziran) u uredu javnog bilježnika Kraljičković Ivica, Sisak, pod poslovnim brojem OV-8944/2009, koji Sporazum je postao ovršan dana 15.05.2013. godine.

DOKAZ: - Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10.07.2009. g. s iskazanom potvrdom ovršnosti, izvornik

2. Temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 17.01.2017. g. između društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao cesionara (ovdje označenog kao predlagatelja osiguranja) i društva RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., kao cedenta, na predlagatelja osiguranja su prenesene tražbine s osnova Ugovora o kreditu br. 11158020014 te pripadajućim Dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja utvrđenima predmetnim Ugovorom, čime je društvo B2 KAPITAL d.o.o. u pogledu navedene tražbine i u istome navedenih sporednih prava i instrumenata osiguranja ušlo u pravni položaj društva RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

DOKAZ: - Ugovor o prijenosu od 17.01.2017. godine, ovjeren 24.01.2017. g. u uredu javnog

bilježnika Mladena Matoša, Zagreb, pod posl.br. OV-893/17, u ovjerenoj preslici po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba, posl.br. OV-2940/2021 od dana 30.03.2021.

- Ugovor o kreditu br. 11158020014 od 11.11.2011. s pripadajućim Dodatkom, preslika

3. Obveze po Ugovoru o kreditu, kao i sve ostale tražbine vjerovnika dospjele su u cijelosti na naplatu, slijedom čega je javni bilježnik na Sporazum o osiguranju iskazao potvrdu ovršnosti s danom 15.05.2013. godine.

4. Potraživanje predlagatelja osiguranja na dan 29.03.2021. godine iznosi **639.266,75 HRK** sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja.

DOKAZ: - Izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja na dan 29.03.2021.

5. Člankom 8. Sporazuma o osiguranju protivnik osiguranja je ovlastio predlagatelja osiguranja da na temelju Sporazuma o osiguranju može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini protivnika osiguranja radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti.

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to:

- zk.ul.br. 1098, k.o. Kostajnica, kč.br. 419, MADŽARI površine 409 m<sup>2</sup> (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 297 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 112 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 60/1143 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR I- u prizemlju zgrade, prvi s desna, gledano sa ulice, trgovina tekstilnim proizvodima "Pounje" koja se sastoji od: prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne netto korisne površine od 60,30 m<sup>2</sup>.

- zk.ul.br. 4115, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/16, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 188m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2866, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/7, ZGRADA U POLJICI površine 1287 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2902, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/4, ZGRADA U POLJICI površine 1311 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA BR. III- u uredskom dijelu i radničkoj hali, koji se sastoji od:

1. Kancelarija br.3 od 30,25 m<sup>2</sup>, 2. Radionička hala br. 7 od 832,30 m<sup>2</sup>, 3. Hodnika br. 8 od 141,00 m<sup>2</sup>, 4. Galerije br.8 od 191,25 m<sup>2</sup> ukupno 1194,8 m<sup>2</sup> korisne površine

- zk.ul.br. 1947, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/5, ZGRADA U POLJICI, površine 635 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 3075, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/15, ZGRADA U POLJICI, površine 512 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2381, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/8, ZGRADA U POLJICI, površine 3110 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2846, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/11, ZGRADA U POLJICI, površine 771 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 4114, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/2, ZGRADA U POLJICI, površine 190 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2861, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/6, ZGRADA U POLJICI, površine 451 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2879, k.o. Kostajnica, kč.br. 106/1, ORANICA U POLICAH, površine 1478

- zk.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica, kč.br. 112, ORANICA (ORANICA U POLJICI) površine 3158 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/1, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 38 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/3, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 40 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/9, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 115 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/10, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/18, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 121 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/19, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/20, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 18 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/21, POLJICE (ZGRADA površine 33 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 40645 m<sup>2</sup>) površine 40678 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/22, POLJICE (ZGRADA), površine 3531 m<sup>2</sup>, kč.br. 158, SKLADIŠTE I DVORIŠTE (SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU) površine 493 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/1, VRT (VRT GRADILIŠTE

PALONKA U GRADU) površine 306 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/3, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 101 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/4, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 86 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48941 m<sup>2</sup>.

DOKAZ: - Zemljišnoknjižni izvatici za predmetne nekretnine od dana 31.03.2021.

6. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da Naslov na osnovi članka 295. do 298. Ovršnog zakona, a glede troškova postupka osiguranja prema članka 14. st. 4. Ovršnog zakona donese sljedeće

### **Rješenje o osiguranju**

1. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave i to Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od dana 10.07.2009. potvrđenog (solemniziranog) u uredu javnog bilježnika Kraljičković Ivice, Sisak, pod poslovnim brojem OV-8944/2009 dana 20.07.2009, ovršnog s danom 15.05.2013. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 prema protivniku osiguranja POUNJE TRIKOTAŽA D.D., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034 u iznosu od 639.266,75 HRK, i to:

- na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30.03.2021.g. (dan poslije Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena,
- na ime redovne kamate u iznosu od 173.291,25 HRK
- na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK
- kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena,

### ***određuje se mjera osiguranja***

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja **POUNJE TRIKOTAŽA D.D.**, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034 upisanim kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to:

- zk.ul.br. 1098, k.o. Kostajnica, kč.br. 419, MADŽARI površine 409 m<sup>2</sup> (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 297 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 112 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 60/1143 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR I- u prizemlju zgrade, prvi s desna, gledano sa ulice,

trgovina tekstilnim proizvodima "Pounje" koja se sastoji od: prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne netto korisne površine od 60,30 m2.

- zk.ul.br. 4115, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/16, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 188m2

- zk.ul.br. 2866, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/7, ZGRADA U POLJICI površine 1287 m2

- zk.ul.br. 2902, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/4, ZGRADA U POLJICI površine 1311 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA BR. III- u uredskom dijelu i radničkoj hali, koji se sastoji od:

1. Kancelarija br.3 od 30,25 m2, 2. Radionička hala br. 7 od 832,30 m2, 3. Hodnika br. 8 od 141,00 m2, 4. Galerije br.8 od 191,25 m2 ukupno 1194,8 m2 korisne površine

- zk.ul.br. 1947, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/5, ZGRADA U POLJICI, površine 635 m2

- zk.ul.br. 3075, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/15, ZGRADA U POLJICI, površine 512 m2

- zk.ul.br. 2381, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/8, ZGRADA U POLJICI, površine 3110 m2

- zk.ul.br. 2846, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/11, ZGRADA U POLJICI, površine 771 m2

- zk.ul.br. 4114, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/2, ZGRADA U POLJICI, površine 190 m2

- zk.ul.br. 2861, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/6, ZGRADA U POLJICI, površine 451 m2

- zk.ul.br. 2879, k.o. Kostajnica, kč.br. 106/1, ORANICA U POLICAH, površine 1478

- zk.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica, kč.br. 112, ORANICA (ORANICA U POLJICI) površine 3158 m2, kč.br. 120/1, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 38 m2, kč.br. 120/3, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 40 m2, kč.br. 120/9, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 115 m2, kč.br. 120/10, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m2, kč.br. 120/18, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 121 m2, kč.br. 120/19, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m2, kč.br. 120/20, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 18 m2, kč.br. 120/21, POLJICE (ZGRADA površine 33 m2, DVORIŠTE površine 40645 m2) površine 40678 m2, kč.br. 120/22, POLJICE (ZGRADA), površine 3531 m2, kč.br. 158, SKLADIŠTE I DVORIŠTE (SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU) površine 493 m2, kč.br. 192/1, VRT (VRT GRADILIŠTE PALONKA U GRADU) površine 306 m2, kč.br. 192/3, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 101 m2, kč.br. 192/4, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 86 m2, sveukupne površine 48941 m2.

Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku izvršit će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju.....kn 1.805,00

- državni biljezi za izdavanje zk uložaka.....kn 260,00

---

Sveukupno.....kn 2.065,00

U Zagrebu, 31.03.2021. godine

B2 KAPITAL d.o.o. :